

Standorte	Deutschland, bundesweit demographisch stabile Standorte mit positiven makroökonomischen Kennzahlen ab Mittelzentren mit 50.000 Einwohnern, vorzugsweise in Regiopoleregionen, bzw. ab 25.000 Einwohnern in Metropolregionen entwickelte Mikrolagen mit sozialer Infrastruktur in fußläufiger Erreichbarkeit und guter verkehrlicher Anbindung
Objekttyp	Geschosswohnungsbau unterhalb der Hochbaugrenze maximal 15% Gewerbeanteil Neubauten bzw. stabile Bestandsobjekte ohne Instandhaltungstau oder Leerstand Frei finanzierte oder geförderte / preisgebundene Objekte
Investmentvolumen / -struktur	> 8 Mio. EUR bis ca. 50 Mio. EUR Bestandsobjekte und Projektentwicklungen (Forward Deals) frühestens 24 Monate vor Fertigstellung; ohne Übernahme von Entwicklerrisiken Asset Deal
notwendige Informationen	vollständige Objektanschrift Baujahr Kaufpreisvorstellung vermietbare Fläche / Mieteinnahmen Höhe der nicht umlagefähigen Nebenkosten Angaben zu bereits durchgeführten Sanierungsmaßnahmen Vermarktungsauftrag
nicht relevant für Ankaufsprüfungen	kein gewerbliches Wohnen / Objekte mit Betreiberverträgen keine nach WEG aufgeteilten und bereits tlw. privatisierten Objekte keine Objekte mit privaten Vorkaufsrechten Erbbaurechte nur mit 100%iger Heimfallregelung und mind. 85 Jahren Restlaufzeit keine unbebauten Grundstücke

Bitte senden Sie Immobilienangebote an folgende E-Mail:
akquise@tas-kg.de

Ihr Ansprechpartner:

Andreas Rothmann
Investment Manager
TAS Asset + Investment Management GmbH
Tel.: +49 (0)40 28 40 785-0